

BAREME HONORAIRES (TTC)*

TRANSACTION à partir du 1^{er} Septembre 2022

Prix de vente affichés	à	Honoraires (€ TTC)	Prix de vente affichés	à	Honoraires (€ TTC)
1 €	29 999 €	3 000 €	310 000 €	319 999 €	18 500 €
30 000 €	49 999 €	5 000 €	320 000 €	329 999 €	19 000 €
50 000 €	59 999 €	5 500 €	330 000 €	339 999 €	19 500 €
60 000 €	69 999 €	6 500 €	340 000 €	349 999 €	20 000 €
70 000 €	79 999 €	7 500 €	350 000 €	359 999 €	20 500 €
80 000 €	89 999 €	8 000 €	360 000 €	369 999 €	21 000 €
90 000 €	99 999 €	8 500 €	370 000 €	379 999 €	21 500 €
100 000 €	129 999 €	9 000 €	380 000 €	389 999 €	22 000 €
130 000 €	139 999 €	9 500 €	390 000 €	399 999 €	22 500 €
140 000 €	149 999 €	10 000 €	400 000 €	409 999 €	23 000 €
150 000 €	159 999 €	10 500 €	410 000 €	419 999 €	23 500 €
160 000 €	169 999 €	11 000 €	420 000 €	429 999 €	24 000 €
170 000 €	179 999 €	11 500 €	430 000 €	439 999 €	24 500 €
180 000 €	189 999 €	12 000 €	440 000 €	449 999 €	25 000 €
190 000 €	199 999 €	12 500 €	450 000 €	459 999 €	25 500 €
200 000 €	209 999 €	13 000 €	460 000 €	469 999 €	26 000 €
210 000 €	219 999 €	13 500 €	470 000 €	479 999 €	26 500 €
220 000 €	229 999 €	14 000 €	480 000 €	489 999 €	27 000 €
230 000 €	239 999 €	14 500 €	490 000 €	499 999 €	27 500 €
240 000 €	249 999 €	15 000 €	500 000 €	519 999 €	28 000 €
250 000 €	259 999 €	15 500 €	520 000 €	539 999 €	28 500 €
260 000 €	269 999 €	16 000 €	540 000 €	559 999 €	29 000 €
270 000 €	279 999 €	16 500 €	560 000 €	579 999 €	29 500 €
280 000 €	289 999 €	17 000 €	580 000 €	599 999 €	30 000 €
290 000 €	299 999 €	17 500 €	A partir de 600 000 €		5%
300 000 €	309 999 €	18 000 €			

TERRAINS ET IMMOBILIER PROFESSIONNEL

PRIX DE VENTE	TAUX
Jusqu'à 50 000 €	Honoraires forfaitaires de 5 000 € TTC
50 001 € à 80 000 €	10 %
80 001 € à 130 000 €	8 %
130 001 € à 170 000 €	7 %
170 001 € à 500 000 €	6 %
+ de 500 000 €	5 %
PRIX DE VENTE d'un terrain pouvant faire l'objet d'un permis d'aménager ou division	HONORAIRES
	10%

A la charge du propriétaire vendeur sauf convention contraire précisée dans le mandat ou pour la vente de fonds de commerce où les honoraires restent à la charge acquéreur

Ces taux ou prix s'entendent comme référence pour les affaires usuelles. Les dossiers spécifiques ou faisant appel à des moyens particuliers peuvent faire, par dérogation, l'objet d'honoraires contractuellement débattus.

Aucun honoraire, aucun frais, de quelque nature que ce soit n'est dû avant la conclusion d'un contrat sauf convention entre les parties. La délivrance d'une note est obligatoire.

ESTIMATION : TARIF : 120.00 € (offert dans le cadre d'une mise en vente)



GESTION LOCATIVE

HONORAIRES DE GESTION COURANTE

7 % HT des encaissements

Comprenant l'encaissement des loyers mensuels et le reversement ainsi que l'établissement de devis si nécessaire et le suivi des travaux

HONORAIRES DE LOCATION

- Zone très tendue : 12€
- Zone tendue : 10€
- Autres zones : 8€

+
3€

Montant maximal des honoraires de visite du bien, de constitution de dossier et de rédaction d'acte à la charge du locataire suivant la localisation du bien, montant TTC par m² de surface habitable (décret du 1^{er} août 2014)

Montant maximal des honoraires d'établissement de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire, montant TTC par m² de surface habitable (décret du 1^{er} août 2014)

L'IMMOBILIERE PAUVERT

Adresse : 30 route de Toulouse 09100 Pamiers

RCS N° 5 0 3 3 6 8 0 3 7 0 0 0 2 7

SARL au capital de 8357.00 euros

Représenté(e) par MME ADLER EPOUSE PAUVERT MARIE-CHRISTINE /
GERANTE

Carte Professionnelle CPI 0901 2017 000 022 460

Délivrée par : CCI DE L'ARIEGE

Garant : SOCAF 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS

Garantie : Transaction Sans maniemment de fonds

